

Voor het eerst een huis kopen?

Dit hebben wij VAN u nodig



Competent Financiële Diensten

- Het gaat om documenten van u en van uw eventuele partner.
- Lever altijd kopieën.
- Het kan zijn dat wij of de hypotheekbank later nog andere stukken van u nodig hebben.

U en uw eventuele partner

- ☐ Geldig paspoort
 - kopie op ware grootte, opengevouwen
- svp BSN doorhalen
- of
- Geldige identiteitskaart
 - kopie op ware grootte, voor- en achterzijde
- svp BSN doorhalen
- of
- Geldig vreemdelingendocument
 - kopie op ware grootte, voor- en achterzijde
 - waaruit verblijfsvergunning voor onbepaalde tijd blijkt

Uw inkomen nu en later

- ☐ Salarisspecificatie
 - niet ouder dan 3 maanden
- ☐ Werkgeversverklaring
 - niet ouder dan 3 maanden
- ☐ Pensioenoverzicht
 - meest recente opgave uit 'mijnpensioenoverzicht.nl'
 - zonder BSN
- ☐ Echtscheidingsconvenant
 - bij inkomen uit partneralimentatie

Uw vermogen

- ☐ Saldo spaarrekening(en)
 - meest recent rekeningoverzicht te downloaden via internet bankieren
 - datum, naam, rekeningnummer en saldo goed leesbaar
- ☐ Polissen van lopende verzekeringen en actueel overzicht van de opgebouwde poliswaarde
 - Denk aan: levensverzekering, overlijdensrisico-verzekeringen, arbeidsongeschiktheids- of werkloosheidsverzekering
- ☐ Overig vermogen
 - print of rekeningoverzicht
 - datum, naam rekeningnummer en saldo goed leesbaar

Uw schulden

- ☐ Leningen en verplichtingen
 - bijvoorbeeld persoonlijke lening, doorlopend krediet, limiet op betaalrekening, studielening DUO, creditcard, te betalen alimentatie
 - overzicht oorspronkelijke schuld en uitstaand saldo
 - ondertekende overeenkomst of contract

Uw toekomstige woning

- ☐ Taxatierapport door erkend taxateur
 - bij Nationale hypotheek garantie: conform NHG-normen
 - bij verbouwing: waarde vóór en na verbouw
 - gevalideerd door het NWWI
- ☐ Koopovereenkomst of koop-aanneemovereenkomst
 - getekend door beide partijen
- ☐ Offerte voor verbouwing of meerwerkovereenkomst
 - alleen bij verbouwing of meerwerk
 - dezelfde waarde als in taxatierapport
- ☐ Erfpacht
 - Alleen bij woning met erfpacht
 - erfpachtcontract
 - is vaak een onderdeel van het taxatierapport

Extra als u zelfstandig ondernemer bent

- ☐ Aangiftes Inkomstenbelasting
 - laatste 3 jaar
- ☐ Jaarrapporten
 - laatste 3 boekjaren
- ☐ Ondernemingsplan komend boekjaar
 - voor startende ondernemer